



SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT DU COTON DU CAMEROUN CAMEROON COTTON DEVELOPMENT COMPANY **SODECOTON**

N° **030** **AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT**

**/22/AONR/SDCC/CIPM DU 12 5 FEV 2022 POUR LA
REALISATION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE SIEGE DE LA
SODECOTON A GAROUA DE TYPE RDC+MEZZANINE+3 A USAGE DE BUREAUX**

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de la SODECOTON lance un Appel d'Offres National Restreint (AONR) pour la réalisation des travaux de construction de l'immeuble siège de la SODECOTON à Garoua de type RDC+MEZZANINE+3 à usage de bureaux.

2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, se présenteront en 7 lots ou corps d'état distincts ci-après :

- Lot 1 : Gros œuvre
 - Installation de chantier ;
 - Terrassements généraux ;
 - Couverture et Etanchéité ;
 - Plafond et faux-plafond ;
 - Revêtements ;
 - Menuiserie métallique et alu ;
 - Menuiserie bois ;
 - Peinture et vernis ;
 - VRD et Aménagement Extérieur ;
 - Décoration.
- Lot 2 : Plomberie sanitaire, protection incendie ;
- Lot 3 : Electricité : Courants forts et courants faibles ;
- Lot 4 : Climatisation, Ventilation, Désenfumage ;
- Lot 5 : Energies renouvelables ;
- Lot 6 : Ascenseurs ;
- Lot 7 : Signalétique et digitalisation.

3. Allotissement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres font l'objet d'un lot unique.

4. Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de quarante-deux (42) mois.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est fixé à la somme de **3 816 761 064 (trois milliards huit cent seize millions sept cent soixante-un mille soixante quatre) FRANCS CFA** toutes taxes comprises.

Développons durablement le septentrion

SOCIÉTÉ ANONYME MIXTE AVEC CONSEIL D'ADMINISTRATION AU CAPITAL DE 1 510 000 000 FCFA

Registre de Commerce & de Crédit Mobilier RC/GOU/2007/B/71 - N° contribuable: M0574000001461

Direction & Siège Social : B.P. 302, Tél. : 222 20 19 72 Fax : 222 27 17 27 GAROUA E-mail : soddecoton@soddecoton.cm

Délégation de YAOUNDE : B.P. 304 - Tél & Fax : 222 20 19 72 - Délégation de DOUALA : B.P. 1699, Tél. & Fax : 233 42 46 03
Correspondant en FRANCE : GEOCOTON 29 Boulevard Raspail, 75007 Paris, France Tél : + 33 (0) 1 45 02 03 03 - Fax : + 33 (0) 1 45 02 03 00

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est restreinte aux entreprises retenues à l'issue l'Appel à Manifestation d'Intérêt N°003/21/AMI/SDCC/DG/DTLGC du 26/11/2021 pour la pré-qualification en vue de la sélection d'une entreprise chargée de la réalisation des travaux de construction de l'immeuble siège de la SODECOTON à Garoua. Il s'agit de :

N°	NOMS DES CANDIDATS PRE QUALIFIES	ADRESSE
01	IMMOBILIAIRE SARL	BP 20 460 YAOUNDE
02	GROUPE DPE INTERNATIONAL SA	BP 12 831 YAOUNDE
03	ETS OLI SEKE	BP 11 051 YAOUNDE
04	BRESCO SARL	BP 30 154 YAOUNDE

7. Financement

Les travaux, objet du présent appel d'offres seront financées par le Budget d'Investissement de la SODECOTON pour les exercices 2022 et suivants.

8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou un organisme financier agréés par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce N° 10 du présent DAO, et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date limite de validité des offres, d'un montant de **75 000 000 FCFA**.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté dès publication du présent avis à la Direction Générale de la SODECOTON à Garoua B.P. 302, Tél. 222 27 10 80, E-mail : sodecoton@sodecoton.cm, fax : 222 27 20 68 ; à la Délégation de la SODECOTON de Yaoundé B.P. 304, Tél. 222 20 19 72 ou à la Délégation de la SODECOTON de Douala B.P. 1699, Tél. 233 42 46 03.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être retiré dès publication du présent avis à la Direction Générale de la SODECOTON à Garoua B.P. 302, Tél. 222 27 10 80, E-mail : sodecoton@sodecoton.cm, fax : 222 27 20 68, à la Délégation de la SODECOTON à Yaoundé B.P. 304, Tél. 222 20 19 72 ou à la Délégation de la SODECOTON à Douala B.P. 1699, Tél. 233 42 46 03, contre présentation du reçu de versement d'une somme non remboursable de **500 000 FRANCS CFA** sur le **Compte Spécial CAS-ARMP N° 97568660001-28** ouvert auprès des agences BICEC ci-après : Yaoundé-Agence Centrale, Douala-Bonanjo, Buéa, Ebolowa, Dschang, Ngaoundéré, Maroua, Limbé, Bafoussam, Bamenda, Garoua et Bertoua.

11. Remise des Offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais, en **six (06) exemplaires** dont **un (01) original** et **cinq (05) copies** marqués comme tels, devra parvenir au plus tard le **26/04/2022** à 12 heures au Secrétariat de la Direction Générale de la SODECOTON à Garoua, et devra porter la mention :

APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT N° 030-22/AONR/SDCC/CIPM

DU 05 FEV 2022 POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE SIEGE DE LA SODECOTON A GAROUA DE TYPE RDC+MEZZANINE+3 A USAGE DE BUREAUX

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

12. Recevabilité des Offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises devront être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, sauf celles dont l'émission se fait en ligne, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'appel d'offres.

Toute offre incomplète ou non conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment, l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou un organisme financier agréé par le Ministère en charge des finances

L'absence de la caution de soumission entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

13. Ouverture des offres

L'ouverture des plis sera effectuée en une seule phase par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SODECOTON dans sa salle de réunion à la Direction Générale de la Société à Garoua le **26/04/2022 à partir de 13 heures.**

Seuls les soumissionnaires qui le désirent peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y **faire représenter par une personne dûment mandatée et ayant une parfaite connaissance du dossier.**

Un seul représentant par soumissionnaire sera admis en salle

14. CRITERES D'EVALUATION

L'évaluation de la qualité des offres sera faite sur la base des critères ci-dessous :

14.1 Critères éliminatoires :

- Absence ou non-conformité d'une pièce administrative au terme des 48 heures accordées au candidat ;
- Fausse déclaration ou documents falsifiés ;
- Absence de la caution de soumission ;
- N'avoir pas exécuté un (01) projet avec fondations spéciales notamment le radier général ;
- Avoir réalisé un projet d'au moins deux milliards ;
- Absence de l'attestation d'inscription à l'ONIGC du Chef de Projet pour l'année en cours ;
- Absence de l'attestation de visite de site ;

Développons durablement le septentrion

- Absence dans l'offre technique d'une déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire atteste non seulement qu'il n'a pas abandonné de marché au cours des trois dernières années, mais aussi qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes annuellement établie par le Ministère des Marchés Publics ;
- Absence d'un prix unitaire quantifié ;
- Capacité financière inférieure à 50% du coût prévisionnel ;
- Chiffre d'affaires moyen des trois (03) derniers exercices (2020, 2019, 2018), inférieur au coût prévisionnel c'est-à-dire **3 816 761 064 FCFA** ;
- Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100).

14.2 Critère essentiels

N°	Critères	Points
a	Présentation générale de l'offre	04
b	Compréhension de la mission (Organisation, méthodologie, et planning d'exécution des prestations)	06
c	Qualifications et expérience du personnel-clé	20
d	Références du candidat pour les projets similaires a- X = 1 20 points b- X = 2 30 points c- X ≥ 3 40 points x étant le nombre de projets similaires dont le coût de réalisation est ≥ 2 milliards cfa	40
e	Moyens matériels pour l'accomplissement des travaux	30
TOTAL		100

NB : Seuls les candidats ayant obtenu une note technique minimale de quatre-vingt (80) points sur cent (100), seront retenus pour l'analyse de l'offre financière

15. Attribution

Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre a été déclarée recevable sur le plan administratif, techniquement qualifiée conformément aux critères essentiels ci-dessus, et dont la proposition financière aura été évaluée la moins disante.

16. Durée de validité des offres

Les Soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Secrétariat de la Direction Générale de la SODECOTON B.P.302, Tél. : 222 27 10 80, Email : sodecoton@sodecoton.cm ; à la Délégation SODECOTON Yaoundé B.P. 304, Tél/Fax. 222 20 19 72 ou à la Délégation SODECOTON de Douala B.P. 1699, Tél. et Fax. 233 42 46 03

Ampliations:

- PCA SODECOTON
- ARMP
- CIPM SODECOTON
- CHRONO
- ARCHIVES

Garoua, le

25 FEV 2022

 LE DIRECTEUR GENERAL,



MOHAMADOU BAYERO



SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT DU COTON DU CAMEROUN CAMEROON COTTON DEVELOPMENT COMPANY **SODECOTON**

N° 030-22/RNIT/SDCC/ITB OF 25 FEB 2022
**NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER
FOR THE CONSTRUCTION
WORKS FOR THE SODECOTON HEADQUARTERS BUILDING IN GAROUA TYPE
RDC+MEZZANINE+3 FOR OFFICE USE**

1. Purpose of the Tender

The Director General of SODECOTON launches a Restricted National Invitation to Tender for the construction works for the SODECOTON headquarters building in Garoua type RDC+MEZZANINE+3 for office use.

2. Consistency of the work

The works, subject of this Invitation to Tender, will be presented in 7 separate lots or trades:

- Batch 1: Big work
 - Site installation;
 - General earthworks;
 - Coverage and Sealing;
 - Ceiling and false ceiling;
 - Coatings;
 - Metal and aluminum carpentry;
 - Joinery;
 - Paint and varnish;
 - VRD and Exterior Development;
 - Decoration.
- Batch 2: Sanitary plumbing, fire protection;
- Batch 3: Electricity: strong currents and weak currents;
- Batch 4: Air conditioning, ventilation, smoke extraction;
- Batch 5: Renewable energies;
- Batch 6: Elevators;
- Batch 7 : Signage and digitization

3. Allotment

The services subject of this Call for Tenders are launched in a single batch.

4. Deadline

The maximum deadline provided for the completion of the works concerned by this invitation to tender is **forty-two (42) months**.

5. Estimated cost

The estimated cost of the operation after the preliminary studies is **3 816 761 064 CFA Francs** including taxes.

6. Participation and origin

Participation in this Call for Tenders is restricted to companies selected following the Call for Expression of Interest No. 003/21/CEI/SDCC/DG/DTLGC of 26/11/2021 for the pre-qualification with view to the selection of a company in charge of the construction work of the SODECOTON headquarters building in Garoua. It is:

N°	NAMES OF PRE-QUALIFIED CANDIDATES	ADDRESS
01	IMMOBILIAIRE SARL	BP 20 460 YAOUNDE
02	GROUPE DPE INTERNATIONAL SA	BP 12 831 YAOUNDE
03	ETS OLI SEKE	BP 11 051 YAOUNDE
04	BRESCO SARL	BP 30 154 YAOUNDE

7. Financing

The works, subject of this call for tenders, will be financed by the SODECOTON Investment Budget for the 2022 and subsequent years.

8. Provisional bid bond

Each tenderer will join to his administrative parts a bid bond delivered by a first class bank or financial structure approved by the Ministry in Charge of Finances of Cameroun whose amount is fixed at **75 000 000 CFA Francs** and valid for thirty (30) days beyond the deadline of the validity of the offers.

9. Consultation of the tender file

The file may be consulted during working hours at the head office of SODECOTON in Garoua PO Box: 302, Tel. 222 27 10 80, E-mail: sodecoton@sodecoton.cm, fax: 222 27 20 68; at the Delegation of SODECOTON in Yaoundé, PO Box 304, Tel. 222 20 19 72; or at the Delegation of SODECOTON in Douala, PO Box 1699, Tel. 233 42 46 03.

10. Acquisition of Tender File

The file may be obtained as soon as this notice is published, from the secretary of the head office of SODECOTON, against presentation of a receipt of payment of non-refundable sum of **500 000 CFA Francs** as purchase fee for the file, into the **CAS-ARMP special account N° 97568660001-28** opened in BICEC agencies of : Yaoundé-Agence Centrale, Douala-Bonanjio, Buea, Ebolowa, Dschang, Ngaoundere, Maroua, Limbe, Bafoussam, Bamenda, Garoua and Bertoua

11. Submission of bids

Each offer, written in French or in English, **in six (06) copies** including **one (01) original** and **five (05) copies** marked as such, must be received no later than **26/04/2022 at 12 hours** at the Secretariat of the head office of SODECOTON in Garoua, and should carry the mentions:

NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER
N° 03/22/RNIT/SDCC/CIPM OF THE 12.5 FFV 2022 FOR THE
CONSTRUCTION WORKS FOR THE SODECOTON HEADQUARTERS BUILDING IN
GAROUA TYPE RDC+MEZZANINE+3 FOR OFFICE USE

“To be opened only during the bids opening session”

12. Admissibility of tenders

Under risk being rejected, the other administrative documents required must be produced in originals or true copies certified by the issuing service or an administrative authority, except those whose emission is done on line in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender.

They must not be older than three (3) months preceding the original date of submission of bids or must not have been established after the signing of the tender notice.

Any incomplete offer in accordance with the prescriptions of this notice and Tender File shall be declared inadmissible. This applies especially the absence of a bid bond issued by a first-rate bank or financial organism approved by the Ministry in charge of finance.

The absence of the bid bond will result in the outright rejection of the offer without any recourse.

13. Opening of bids

The bids shall be opened in a single phase by the Internal Tender Board of SODECOTON in its meeting room at the Head office of the Society in Garoua on **26/04/2022** from **1 PM**.

Only bidders can attend **or be duly represented by a person of their choice having a perfect knowledge of the offer.**

Only one representative per bidder will be admitted in room

14. Evaluation criteria

The evaluation of the quality of the offers will be made on the basis of the criteria below

14.1 Eliminary Criteria

- Absence or non-compliance of an administrative document not completed or regularized within forty-eight (48) hours ;
- False declaration or falsified documents;
- Absence of the bid bond;
- Not having carried out a project with special foundations, in particular the general raft ;
- To have carried out a project of at least two billion;
- Absence of the ONIGC registration of the project manager for the current year;
- Absence of the site visit certificate;

- Absence in the technical offer of a declaration on honor by which the tenderer certifies not only that he has not abandoned a contract during the last three years, but also that he does not appear on the list of failing companies annually established by the Ministry of Public Contracts;
- Absence of a quantified unit price;
- Financial capacity less than 50% of the estimated cost;
- Average turnover for the last three (03) years (2020, 2019, 2018), lower than the estimated cost, i.e. 3,816,761,064 CFA Frs;
- Technical score less than eighty (80) points out of a hundred.

14.1. Essential criteria

N°	criteria	Points
a	General presentation of the offer	04
b	Understanding of the mission (Organization, methodology, and planning of the execution of the services)	06
c	Qualifications and experience of key personnel	20
d	Candidate's references for similar projects a- X=1 20 points b- X=2 30 points c-X $\geq$ 3 40 points x being the number of similar projects whose implementation cost is $\geq$ 2 billion CFA	40
e	Material means for carrying out the work	30
TOTAL		100

NB: Only candidates who have obtained a minimum technical score of eighty (80) points out of one hundred (100) will be retained for the analysis of the financial offer.

15. Award

The contract will be awarded to the tenderer whose tender has been declared administratively admissible, technically qualified in accordance with the essential criteria above, and whose financial proposal has been evaluated the lowest price.

16. Period of validity of the offers

The tenderers remain bound by their tenders for a period of ninety days from the deadline set for the submission of tenders.

17. Complementary informations

Complementary technical informations may be obtained during working hours from the Secretariat of the SODECOTON Head Office, PO Box: 302, Tel.: 222 27 10 80, Email: sodecoton@sodecoton.cm; to the SODECOTON Delegation in Yaoundé PO Box 304, Tel. and Fax: 222 20 19 72; or the SODECOTON Delegation of Douala, PO Box: 1699, Tel. and Fax.233 42 46 03.

Done at Garoua,

25 FEB 2022

Copies:

- PCA/SODECOTON
- ARMP/NO
- Chairman ITB
- chronos
- Archives.


THE GENERAL MANAGER,

MOHAMADOU BAYERO